

NAZWA USŁUGI / SYMBOL	INFORMACJA O ZASIEDZENIU 37/K/UU/SR
KATEGORIA USŁUGI	Usługa uzupełniająca
OZNACZENIE SĄDU/WYDZIAŁU	sąd rejonowy / wydział cywilny / sprawy nieprocesowe
SYMBOL PROCEDURY	37/P/UU/SR
SŁOWA KLUCZE	zasiedzenie
PODMIOTY UPRAWNIONE (KOGO DOTYCZY)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ każdy zainteresowany
MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI (GDZIE I W JAKI SPOSÓB ZŁOŻYĆ DOKUMENTY)	<p>sąd rejonowy (wydział cywilny)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sąd rejonowy właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, a w przypadku ruchomości sąd rejonowy właściwy dla miejsca położenia rzeczy. <p>Sposób złożenia dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ w biurze podawczym sądu lub ➤ nadanie wniosku wraz z załącznikami listem poleconym za pośrednictwem: <ul style="list-style-type: none"> a. polskiej placówki pocztowej operatora wyznaczonego (obecnie Poczta Polska S.A.), b. placówki pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej (dla osób przebywających za granicą), c. innego podmiotu świadczącego usługi doręczeniowe (np. kurier), <p>przy czym wyłącznie oddanie wniosku podmiotowi wskazanemu w pkt a lub b jest równoznaczne z wniesieniem wniosku do sądu.</p>
SPOSÓB POSTĘPOWANIA DLA REALIZACJI USŁUGI (JAK SIĘ PRZYGOTOWAĆ DO SPRAWY)	<p>1. Przygotowanie wniosku o stwierdzenie zasiedzenia wraz z uzasadnieniem, który powinien zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ oznaczenie sądu, do którego wnosimy wniosek, ➤ imię, nazwisko wnioskodawcy, jego adres oraz nr PESEL lub NIP dla osoby fizycznej, jeżeli natomiast wnioskodawca nie jest osobą fizyczną, należy podać nazwę numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ➤ imiona, nazwiska uczestników postępowania, ich adres oraz, jeżeli są znane, nr PESEL lub NIP dla osoby fizycznej, jeżeli natomiast uczestnik nie jest osobą fizyczną i jest znany, należy podać nazwę, numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ➤ oznaczenia treści pisma słowami „Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia”, ➤ oznaczenie nieruchomości / ruchomości podlegającej zasiedzeniu, ➤ datę, z którą nastąpiło zasiedzenie, ➤ uzasadnienie wniosku zawierające opis sposobu nabycia posiadania nieruchomości / ruchomości i władania jak właściciel, ➤ dowody potwierdzające posiadanie nieruchomości / ruchomości (np. rachunki za nakłady, dowody opłaty podatku

	<p>od nieruchomości, co do której wnioskodawca domaga się zasiedzenia, zeznania ewentualnych świadków na okoliczność posiadania nieruchomości / ruchomości),</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ własnoręczny podpis, ➤ spis załączników – dokumentów, na jakie powołano się we wniosku. <p>2. Przygotowanie i dołączenie do wniosku jego odpisu wraz z załącznikami dla uczestnika/uczestników postępowania.</p> <p>3. Złożenie/przesłanie do sądu wniosku i załączników wraz z odpisami dla uczestnika/uczestników postępowania (jeden egzemplarz należy pozostawić dla siebie).</p>
TERMIN REALIZACJI USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> ➤ nie dotyczy
FORMA ODBIORU USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> ➤ osobiście ➤ pocztą elektroniczną ➤ telefonicznie
WYMAGANE DOKUMENTY	<p>Do wniosku należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ odpis księgi wieczystej w przypadku zasiedzenia nieruchomości, ➤ wypis z rejestru gruntów, ➤ mapę nieruchomości, ➤ odpis skrócony aktu małżeństwa przy zasiedzeniu na rzecz małżonków, ➤ dowody potwierdzające sposób nabycia posiadania i nieprzerwane samoistne posiadanie (tak jak właściciel) przez wymagany prawem okres (np. nieformalna umowa kupna, dowody opłacania podatku od nieruchomości itp.), ➤ dowód uiszczenia opłaty od wniosku.
OPLĄTY	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Opłata od wniosku o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości wynosi 2000 zł. W przypadku zasiedzenia służebności gruntowej opłata wynosi 200 zł. W przypadku zasiedzenia służebności przesyłu oraz rzeczy ruchomej opłata wynosi 100 zł. zł. <p>W przypadku, gdy sytuacja materialna strony uniemożliwia opłacenie kosztów, może ona złożyć wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych w całości lub w części.</p>
PODSTAWA PRAWNA	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ➤ Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, ➤ Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.
AKTUALIZACJA/ODPOWIEDZIALNOŚĆ	<p>Ministerstwo Sprawiedliwości w przypadku każdorazowej zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zamieszczenie na stronie MS aktualnego formularza Karty usługi, ➤ poinformowanie Kierownika BOI, a w przypadku jego braku – Kierownika Oddziału Administracyjnego lub Samodzielnej Sekcji Administracyjnej o dokonanej zmianie. <p>Kierownik BOI, a w przypadku jego braku – Kierownik Oddziału Administracyjnego lub Samodzielnej Sekcji Administracyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ wydrukowanie ze strony MS aktualnego formularza Karty usługi i zastąpienie nieaktualnej Karty usługi nowym arkuszem (dot. wersji papierowej), ➤ naniesienie stosownej adnotacji w tabeli przeglądu i aktualizacji kart usług oraz procedur świadczenia usług.
INFORMACJE DODATKOWE	<p>Informacja dodatkowa dotycząca danej usługi udzielana jest w związku z pytaniem Interesanta, pod warunkiem że nie stanowi ona porady prawnej.</p>



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI
www.ms.gov.pl

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



**ZAŁĄCZNIKI
(WZORY WNIOSKÓW
/FORMULARZE)**

- Załącznik nr 1 do Karty usługi – wzór Wniosku o stwierdzenie zasiedzenia.



**Załącznik nr 1 do Karty usługi: 37/K/UU/SR
INFORMACJA O ZASIEDZENIU**

– WZÓR –

....., dnia
(miejscowość i data)

Sąd Rejonowy w
..... Wydział Cywilny

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

.....
(PESEL/NIP/KRS)

Uczestnik postępowania:

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

Wartość przedmiotu sprawy:..... zł.

Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości/ruchomości*

Wnoszę o stwierdzenie nabycia przez

.....
(imię i nazwisko / imiona i nazwiska)

z dniemprzez zasiedzenie własności

.....
(opisać przedmiot zasiedzenia)

a)* **nieruchomości** o powierzchni położonej w

.....

dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr.....

b)* **rzeczy ruchomej w postaci**
i przeprowadzenie wskazanych we wniosku dowodów z dokumentów na okoliczności w nim wskazane.

Ponadto wnoszę o wezwanie na rozprawę świadków:

1.
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)
2.
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)
3.
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)

Uzasadnienie

.....
.....
.....
.....

(opisać sytuację, powołać wszystkie dowody, np. dokumenty, imiona, nazwiska i adresy świadków potwierdzające okoliczności wskazane w uzasadnieniu)

.....
(własnoręczny podpis)

* *(niepotrzebne skreślić)*

Załączniki:

1. dowód opłaty od wniosku,
2. wypis z rejestru gruntów (dla nieruchomości)
3. mapa nieruchomości,
4. odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości, co do której złożono wniosek o zasiedzenie
5. odpis skrócony aktu małżeństwa przy zasiedzeniu na rzecz małżonków
6. dowody potwierdzające sposób nabycia posiadania i nieprzerwane posiadanie przez wymagany prawem okres
7. inne dowody wymienione w treści uzasadnienia *(jeżeli nie zostały wskazane w uzasadnieniu żadne inne dowody i nie są one załączane, punkt ten należy przekreślić)*
8. odpis wniosku (w liczbie odpowiadającej liczbie pozostałych stron postępowania).

